ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : Хотел на ЮЦДП гр.Смолян в КК“Пампорово“.

ЧАСТ : архитектурна

ФАЗА : технически проект- преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда

Главна цел на проекта е след реализирането му сградата да се използва за създаване на максимално добри условия за гостите на хотела, както и предоставяне на условия за обучение на служителите на ЮЦДП чрез семинари и други форми на обучение.

Изготвено е задание за проектиране и е издадена виза от главния архитект на община Чепеларе от 15.05.2017 г.

Цялото преустройство следва предписанието от заданието за съдържание на обекта. Новите функции и дейности общо взето се побират в съществуващия обем и площи на сградата. Има само едно допълнително разширение на приземния етаж от 10м2 за кухнята. Нова е и предвидената външна рампа за хора в неравностойно положение. По отделните етажи преустройството следва предписанията на възложителя за площи и помещения.

Съдържанието на обекта е както следва :

А. Приземен етаж :

- кухня с необходимите складови и помощни площи

- ресторант с 32 места

- сауна със СПА-процедури

- котелно помещение

Б. I етаж :

- главен вход с рампа за инвалиди, лоби-бар, управител, рецепция и багажно

- пет броя хотелски стаи с по 2 легла, включително и стая за инвалиди

- помощни помещения

В. II етаж :

- зала за семинари, учебна стая и кабинет

- апартамент и три хотелски стаи

- помощни помещения

Г. тавански етаж :

- апартамент за персонала

- багажно помещение

В прилежащия терен са предвидени две площадки за паркиране с 10 паркоместа, както и площадка за разтоварване на дърва за котелното.

Общата **РЗП на сградата** е **1032 м2**



Съставил : .....

/ арх.К.Делов /