Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

За участие в процедура търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Южноцентрално държавно предприятие" (ЮЦДП), гр. Смолян, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 56277.501.51 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, целият с площ 1597 кв. м, ул. „Михаил Такев" №131, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на КККР, засягащо ПИ, е от 01.10.2024 г., ведно с построените в него **четири сгради**:

1. Сграда с идентификатор 56277.501.51.1, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, застроена площ 375 кв. м;

2. Сграда с идентификатор 56277.501.51.2, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 63 кв. м;

3. Сграда с идентификатор 56277.501.51.3, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 53 кв. м;

4. Сграда с идентификатор 56277.501.51.4, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 10 кв. м.

За имота и сградите е съставен Акт за частна държавна собственост №9419/26.10.2023 г., утвърден от областния управител на Пазарджик.

СЪДЪРЖАНИЕ*:*

1. Препис-извлечение от Решение № РД49-412/30.10.2024 на министъра на земеделието и храните;
2. Тръжни условия;
3. Приложение № 1 по образец, Заявление за участие;
4. Приложение № 2 по образец, Ценово предложение;
5. Приложение № 3 по образец, Декларация;
6. Приложение № 4 по образец, Декларация;
7. Приложение № 5 по образец, Декларация.

Цена на тръжна документация: 100,00 (сто) лева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

Р Е Ш Е Н И Е

РД49-412/30.10.2024

На основание чл. 168, т. 1 от Закона за горите, чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 59 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол №24/29.10.2024 г. от заседание на управителния съвет на „Южноцентрално държавно предприятие", гр. Смолян, писма на директора на предприятието с рег. индекси 70-4833/29.10.2024 г. и 70-4833/30.10.2024 г. и одобрен доклад с рег. индекс 93-5830/30.10.24 на заместник-министъра на земеделието и храните,

Р Е Ш И Х:

1. **Откривам процедура** за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на „Южноцентрално държавно предприятие", гр. Смолян.

2. **Предмет на търга:**

Поземлен имот с идентификатор 56277.501.51 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, целият с площ 1597 кв. м, ул. „Михаил Такев" №131, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на КККР, засягащо ПИ, е от 01.10.2024 г., ведно с построените в него **четири сгради**:

а) Сграда с идентификатор 56277.501.51.1, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, застроена площ 375 кв. м;

б) Сграда с идентификатор 56277.501.51.2, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 63 кв. м;

в) Сграда с идентификатор 56277.501.51.3, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 53 кв. м;

г) Сграда с идентификатор 56277.501.51.4, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 10 кв. м.

За имота и сградите е съставен Акт за частна държавна собственост №9419/26.10.2023 г., утвърден от областния управител на област Пазарджик.

3. **Вид на процедурата:** търг с тайно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

4. **Началната тръжна цена** на недвижимия имот е в размер на **130 000,00** (сто и трийсет хиляди) **лева без ДДС**, определена на база експертна оценка, изготвена на 17.10.2024 г. от Светла Неделчева – лицензиран оценител, притежаващ Сертификат №100100975/14.12.2009 г. на КНОБ.

5. **Определям цена за закупуване на тръжната документация** в размер на 100 (сто) лева, невъзстановима, която следва да се внесе в касата на „Южноцентрално държавно предприятие" или по банков път, по сметка: IBAN BG73DEMI92401000203880 при „Търговска Банка Д" АД.

6. **Получаването на документацията** се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупуването й, в деловодството на административната сграда на „Южноцентрално държавно предприятие", с адрес: гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров" №1А.

7. **Определям депозит за участие** в търга в размер на 13 000 (тринайсет хиляди) лева, вносим по банкова сметка на „Южноцентрално държавно предприятие", гр. Смолян, посочена в т. 5, в срок до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на процедурата.

8. **Заявление за участие в търга** се депозира в деловодството на „Южноцентрално държавно предприятие" с адрес: гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров" №1А - всеки работен ден от **09:00 часа до 16:30 часа** в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подава лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

9. **Оглед на обекта** може да се извършва всеки работен ден от **09:00 часа до 16:30 часа** в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на „Южноцентрално държавно предприятие", гр. Смолян.

10. **Търгът да се проведе** на **05.12.2024 г.** от **10:00 часа** в административната сграда на „Южноцентрално държавно предприятие", с адрес: гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров" №1А, 4 етаж, заседателна зала**.**

10.1. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, се насрочва повторен търг.

10.2. **Повторен търг** да се проведе на 23.12.2024 г. от 10:00 часа в административната сграда на „Южноцентрално държавно предприятие", с адрес: гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров" №1А, 4 етаж, заседателна зала. Оглед на обекта, закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършват от 09:00 часа до 16:30 часа всеки работен ден, в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

10.3.Търгът се печели от участника, който е предложил най-висока цена.

11. **Право на участие** в търга имат физически и юридически лица, които отговарят на тръжните условия.

12. Назначавам **комисия** в състав:

Председател:

…….

Членове:

…….

…….

…….

…….

Резервни членове:

…….

…….

…….

13. С решението утвърждавам тръжната документация, неразделна част от него.

14. Препис извлечение от настоящото решение (без т. 12) да се постави на видно място в сградата на „Южноцентрално държавно предприятие" в гр. Смолян, в 3-дневен срок от издаването му.

15. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на „Южноцентрално държавно предприятие", най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

16. За провеждането на търга и за резултатите от него комисията, назначена с настоящото решение, да състави протокол, който да се представи в Министерство на земеделието и храните за утвърждаване.

17. Утвърденият протокол, заедно с цялата документация по провеждането на търга, се изпраща на областния управител на област Пазарджик.

18. Приходите от продажбата на недвижимия имот, заедно с режийните разноски, постъпват по сметка на „Южноцентрално държавно предприятие", гр. Смолян, съгласно чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

Настоящото решение да се доведе до знанието на компетентните длъжностни лица за сведение и изпълнение, както и на областния управител на област Пазарджик за определяне на представител на областната администрация за член на комисията по провеждането на търга.

X

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

* Налице е положен подпис заличен на основание ОРЗД

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА:

Поземлен имот с идентификатор 56277.501.51 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, целият с площ 1597 кв. м, ул. „Михаил Такев" №131, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на КККР, засягащо ПИ, е от 01.10.2024 г., ведно с построените в него **четири сгради**:

1. Сграда с идентификатор 56277.501.51.1, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, застроена площ 375 кв. м;
2. Сграда с идентификатор 56277.501.51.2, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 63 кв. м;
3. Сграда с идентификатор 56277.501.51.3, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 53 кв. м;
4. Сграда с идентификатор 56277.501.51.4, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 10 кв. м.

За имота и сградите е съставен Акт за частна държавна собственост №9419/26.10.2023 г., утвърден от областния управител на Пазарджик.

II. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната тръжна цена на недвижимия имот е в размер на **130 000,00** (сто и трийсет хиляди) **лева без ДДС**, определена на база експертна оценка, изготвена на 17.10.2024 г. Светла Неделчева – лицензиран оценител, притежаващ Сертификат №100100975/14.12.2009 г. на КНОБ

IV. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Депозитът за участие в търга е в размер на 13 000,00 (тринайсет) лева, вносим по банков път по сметка на „Южноцентрално държавно предприятие": IBAN BG73DEMI92401000203880 при „Търговска Банка Д" АД, в срок до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на процедурата.

2. Внесените депозити на отстранените и на неспечелилите участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга.

3. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора.

4. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване.

5. Възложителят освобождава депозитите по т. 2, 3 и 4 без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидатът в процедурата:

6.1. оттегли заявлението си за участие след изтичане на срока за подаване на заявленията;

6.2 обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга - до решаване на спора;

6.3. е определен за спечелил търга, но не изпълни задължението си да сключи договор.

V. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ЮЦДП, за което се подписва протокол за извършен оглед. Разходите за оглед са за сметка на участника.

VI. ВРЕМЕ И МЯСТО ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът да се проведе на **05.12.2024 г.** от **10:00 часа** в административната сграда на „Южноцентрално държавно предприятие", с адрес: гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров" №1А, 4 етаж, заседателна зала**.**

2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

3. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, се насрочва повторен търг.

4. Повторният търг ще се проведе на 23.12.2024 г. от 10:00 часа в административната сграда на „Южноцентрално държавно предприятие", с адрес: гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров" №1А, 4 етаж, заседателна зала.

5. Оглед на обекта, закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършват от 09:00 часа до 16:30 часа всеки работен ден, в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

6. Повторният търг се провежда при същите условия като първоначалния.

7. За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най-висока цена.

VII. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

1.1. не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

1.2. не са обявени в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. не се намират в производство по ликвидация;

1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.5. нямат изискуеми парични задължения към ЮЦДП – централно управление и териториалните му поделения;

1.6. не са свързани лица с директорите или със служители на ръководна длъжност на ЮЦДП по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията;

1.7. са извършили оглед на имота и са съгласни с условията на тръжната документация.

2. Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не могат да са самостоятелни участници в една и съща тръжна процедура.

3. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

4. Едно лице може да представлява само един участник в процедурата.

VIII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Документите, които кандидатите е необходимо да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга, са следните:

1. заявление за участие по образец, приложение №1;
2. посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър; документ за регистрация БУЛСТАТ за юридически лица с нестопанска цел, които не са преregистрирани по реда на Закона за Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
3. ценово предложение по образец, приложение №2;
4. документ за платен депозит, заверено копие от кандидата или оригинал;
5. документ за закупени тръжни книжа, заверено копие от кандидата или оригинал;
6. декларация по образец, приложение №3 (само за юридически лица) - за липса на обстоятелствата по т. 1.1, 1.2 и 1.3 от раздел VII от настоящите условия;
7. декларация по образец, приложение №4 - за липса на обстоятелствата по т. 1.4, 1.5 и 1.6 и т. 2 от раздел VII от настоящите условия;
8. декларация по образец, приложение №5 - за извършване на оглед и запознаване с тръжната документация;
9. нотариално заверено пълномощно - необходимо е когато кандидатът не участва лично, а чрез свой представител.

Физическите лица, които не са търговци, представят документите по т. 1, 3, 4, 5, 7, 8 и 9.

IX. ДЕПОЗИРАНЕ НА ДОКУМЕНТИ

1. Кандидатите за участие в търга се регистрират чрез подаване на заявление за участие, ведно с необходимите документи. Ценовото предложение се представя **в отделен** запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена" и се поставя в плика със заявлението за участие. Кандидатите **нямат право** да подават **повече от едно** ценово предложение. При нарушение на това задължение комисията декласира съответния участник.

2. Документи за участие се депозират в деловодството на „Южноцентрално държавно предприятие", с адрес: гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров" №1А - всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като **се подават лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно**, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3. Върху плика се посочва името на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен адрес, както и предмета на търга, за който участникът подава документи. Ако предложението е изпратено по пощата с препоръчано писмо, същото трябва да е постъпило в деловодството на „Южноцентрално държавно предприятие" най-късно до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

4. При приемане на документите за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документи за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Срокът за депозиране на документите за участие в повторния търг е до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането му. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите тръжни документи, които са представени след изтичането на крайния срок.

Заявлението се счита за редовно подадено, в случай че е реално постъпило в деловодството на териториалното поделение в срока, определен за подаването му.

X. РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА

Всеки участник поема всички разноски по изготвянето на документите и представянето им в „Южноцентрално държавно предприятие", независимо от изхода на търга. Представените от кандидатите документи за участие в търга не се връщат.

XI. ХОД НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, кандидатите или техни упълномощени представители **могат да** присъстват на заседанието на комисията.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията проверява редовността на подадените заявления и отбелязва в протокола входящите им номера. Ако документите на кандидат не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до следващо участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват, както и причините за отстраняването им.

Следва отварянето на пликовете с офертите по реда на постъпването им, съгласно регистъра на предложенията.

Ценовите предложения на допуснатите до участие кандидати се отварят по реда на тяхното постъпване и се класират от комисията в низходящ ред, според размера на предложената цена. Търгът се печели от участника, предложил **най-висока** цена. Председателят на комисията обявява спечелилия търга, класирания на второ място и предложената от тях окончателна цена и закрива търга.

В случай, че двама или повече участници са предложили **еднаква най-висока цена**, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на **търг с явно наддаване** между тези участници.

Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили **еднаква най-висока цена** за деня и часа за провеждането на търга с явно наддаване. Търгът с явно наддаване се провежда по реда на **чл. 47-50** от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена, при стъпка на наддаване в размер на **10 (десет) на сто** от **достигнатата най-висока цена на търга**, съгласно разпоредбите на чл. 54, ал. 4 от ППЗДС. Резултатите от проведения търг с явно наддаване се отразяват в протокол, който се подписва от всички членове на комисията.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Протоколът се представя в Министерство на земеделието и храните за утвърждаване.

XII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

Министърът на земеделието и храните утвърждава протокола на комисията и го изпраща на областния управител на област Пазарджик заедно с цялата документация по провеждане на търга. Въз основа на резултатите от търга областният управител **издава заповед** за определяне на купувача, цената и условията за плащане. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от уведомяването му, че заповедта за определянето му за спечелил търга, е влязла в сила.

Заповедта за определяне на купувача се обявява в сградата на съответната администрация на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на ЮЦДП. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и може да бъде обжалвана по реда на АПК. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски областният управител на област Пазарджик **сключва договор за продажба** на имотите в 7-дневен срок. Договорът се вписва в съответната служба по вписванията за сметка на купувача. Собствеността на имотите се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

Областният управител на област Пазарджик вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовите книги на имотите – държавна собственост.

Приходите от продажбата на имотите, заедно с режийните разноски постъпват по сметка на ЮЦДП, гр. Смолян: IBAN BG73DEMI92401000203880 при „Търговска Банка Д" АД.

Когато спечелилият търга участник не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

В този случай органът, открил процедурата, **може** да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и той не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от получаване на съобщението за отказа на първия, определен за купувач, търгът се прекратява.

Процедурата за провеждане на търга е разработена в съответствие с разпоредбите на Закона за държавна собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. Неизпълнението на някое от условията от страна на даден участник е основание за недопускането или отстраняването му от търга.

приложение №1 (образец)

З А Я В Л Е Н И Е

За участие в търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Южноцентрално държавно предприятие", гр. Смолян, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 56277.501.51 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, целият с площ 1597 кв. м, ул. „Михаил Такев" №131, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на КККР, засягащо ПИ, е от 01.10.2024 г., ведно с построените в него **четири сгради**:

1. Сграда с идентификатор 56277.501.51.1, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, застроена площ 375 кв. м;

2. Сграда с идентификатор 56277.501.51.2, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 63 кв. м;

3. Сграда с идентификатор 56277.501.51.3, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 53 кв. м;

4. Сграда с идентификатор 56277.501.51.4, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 10 кв. м

От

……..……..……..……..……..……..……..……

(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:……..……..……..

лично за себе си или в качеството си на: .....

представляващ: ……..……..

(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление: ……..……..

БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН ……..., тел. ……..……., факс ……..…, e-mail ……

Уважаеми госпожи и господа,

Желая да участвам в обявения търг с тайно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна държавна собственост, съставляващ поземлен имот

с идентификатор 56277.501.51, заедно с построените в него четири сгради, находящи се в гр. Пещера.

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението задължително се придружава от изискуемите документи съгласно тръжната документация.

дата:.....г. Заявител:…….
гр. ..... /подпис/

приложение №2 (образец)

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

За участие в търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 56277.501.51 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, целият с площ 1597 кв. м, ул. „Михаил Такев" №131, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на КККР, засягащо ПИ, е от 01.10.2024 г., ведно с построените в него **четири сгради**:

1. Сграда с идентификатор 56277.501.51.1, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, застроена площ 375 кв. м;

2. Сграда с идентификатор 56277.501.51.2, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 63 кв. м;

3. Сграда с идентификатор 56277.501.51.3, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 53 кв. м;

4. Сграда с идентификатор 56277.501.51.4, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 10 кв. м.

От

Долуподписаният/ната

……..…….……..……..……..……

(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:……

……

……

лично за себе си или в качеството си на: .....

представляващ: ……..…….....

(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление: ……..…….....

БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН ……..., тел. ……..……., факс ……..…..., e-mail ……

Уважаеми госпожи и господа,

За горепосочения Поземлен имот с идентификатор 56277.501.51 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, целият с площ 1597 кв. м, ул.

„Михаил Такев" №131, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на КККР, засягащо ПИ, е от 01.10.2024 г., ведно с построените в него четири сгради:

1. Сграда с идентификатор 56277.501.51.1, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, застроена площ 375 кв. м;

2. Сграда с идентификатор 56277.501.51.2, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 63 кв. м;

3. Сграда с идентификатор 56277.501.51.3, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 53 кв. м;

4. Сграда с идентификатор 56277.501.51.4, вид собственост: Държавна частна, функционално предназначение: Складова база, склад, брой етажи: 1, застроена площ 10 кв. м.

предлагам цена в размер на ..... лева (.....) лева без ДДС.

(изписване на предложената сума словом)

Забележка: Известно ми е, че при несъответствие между изписването на сумата цифром и словом, за валидно предложена от мен цена ще се приеме изписаната словом сума.

Дата: .....

Гр. .....

ОФЕРЕНТ: .....

/...../

/име и фамилия, подпис, печат/

приложение №3 (образец)
(само за юридически лица)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният: ……

в качеството си на: .....

представляващ: ……
(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление: ……
БУЛСТАТ/ЕИК/ ……., тел. ……., факс ……., e-mail …….

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представляваното от мен юридическо лице:
   1.1. Не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност;
   1.2. Не се намира в производство по ликвидация.
2. Аз лично и като представляващ посоченото юридическо лице не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Забележка: *декларацията е лична, обстоятелствата в нея не може да се декларират от пълномощник и се представя от управителите и членовете на управителните органи на кандидата.*

Дата: ……

Декларатор: ……
/подпис/

Гр. ……

приложение №4 (образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

от

……

(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:……

лично за себе си или в качеството си на: ………………………………………………………………………

представляващ: ………

(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление: ……………………………………………………………………………
БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН ……………………., тел. ……………………., факс ………………….., e-mail ……………………………

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Нямам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове./ Имам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, но същите са разсрочени или отсрочени с акт на компетентен орган.
2. Нямам изискуеми парични задължения към ЮЦДП, гр. Смолян – централно управление и териториалните му поделения.
1. Не съм свързано лице с директорите или със служители на ръководна длъжност на ЮЦДП по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията.
2. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа с останалите участници в тръжната процедура.

дата:………………….г. Декларатор:………………….
гр. ……………………… /подпис/

приложение №5 (образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

от

....
(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:...

лично за себе си или в качеството си на: ....

представляващ: ....
(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление: ....
БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН ...., тел. ...., факс ...., e-mail ....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Запознат съм с тръжната документация.
2. Извърших оглед на имота/ите и констатирах, че фактическото му/им състояние не се различава от състоянието, посочено в тръжната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация, за което прилагам протокол за извършен оглед в присъствието на представител на „Южноцентрално държавно предприятие“.
3. Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да заплатя цената на имота/ите в определения със закона и условията по търга срок, внесеният от мен депозит/и се задържа/т и не се връща/т.

дата:.......................г.
гр. ....

Декларатор:......................
/подпис/

ПРОТОКОЛ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД

Днес,.....20.. г.

1. Долуподписаният/ ата/..... ...
/представител на ЮЦДП/

в качеството му на.....

/длъжност/

2. Долуподписаният/ ата/ .....

като представител/и на .....

/наименование на кандидата/

въз основа на изрично пълномощно за извършване на оглед, изд. на .....г.

от.....

Заявявам, че съм извършил обстоен оглед на обекта, предмет на настоящия търг.

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за кандидата и за ЮЦДП.

За Кандидата:..... **За ЮЦДП.:.....**