ДОГОВОР № 3

за предоставяне и получаване на услугите В и К

Днес **22.02.2017** година, на основание чл. 14 от Наредба № 4 ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (ДВ бр. 88/14.09.2004 год.) се сключи настоящия договор между **"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД град Кърджали, бул. "България" 88**, вписано в Търговския регистър на Кърджалийски районен съд с решение по ф. д. № 2506 / 1991 год.,
БУЛСТАТ 000225011 , представлявано от инж. Славчо Димов Славков – Управител, наричан за краткост "ОПЕРАТОР", от една страна и

1. ..... л.к.....ЕГН: .....
/име, презиме, фамилия /
живущ гр./с./..... община:.....

2. **„ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ТП -ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО "ЖЕНДА"** със седалище гр. /с./ **ГР.КЪРДЖАЛИУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ" №2** бл. , вх. ,ет.,ап.
/ наименование на фирмата /

Код БУЛСТАТ:**2016195800015**
представлявано от **ИНЖ. НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ ЯНЧЕВ** наричан за краткост "ПОЛЗВАТЕЛ" от друга страна за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

С този договор се определят условията и реда за ползване на водоснабдителните системи за **ОБЕКТ:УПРАВЛЕНИЕ-ГР. КЪРДЖАЛИ УЛ."ВАСИЛ ЛЕВСКИ"№ 2 И АПАРТАМЕНТ 87 – ГР. КЪРДЖАЛИ КВ. ВЪЗРОЖДЕНЦИ,БЛ.47,ВХ. Г** както и взаимоотношенията между "ОПЕРАТОРА" и "ПОЛЗВАТЕЛЯ".

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА

1. Да доставя питейна,отвежда и пречиства отпадъчна вода за нуждите на ПОЛЗВАТЕЛЯ, с когото е в договорни отношения.
2. Да поддържа в изправност водовземните съоръжения, водопроводните и канализационните отклонения и общия водомер.
3. Да подава водата за питейно-битови нужди, съобразно изискванията на Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питйно-битови цели.
4. В случай на отклонения от качествата на подаваната в разпределителната водопроводна мрежа вода ОПЕРАТОРЪТ да информира ПОЛЗВАТЕЛИТЕ, органите на санитарния контрол и околната среда.
5. Да пломбира холендрите на общите водомери към водопроводното отклонение.
6. Да ремонтира, подменя, пломбира и проверява индивидуалните водомери на собствениците на жилища в етажна собственост за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.
7. Да отчита периодично монтираните водомери на водопроводните отклонения и монтираните от ПОЛЗВАТЕЛИТЕ индивидуални водомери.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

1. Да опазва водопроводните и канализационни отклонения, включително и водомерния възел, като в случай на повреда незабавно уведомява ОПЕРАТОРА.
2. Да монтира типови водомери одобрени съгласно Закона за измерванията на всяко отклонение след общия водомер, което захранва самостоятелно обособен обект.
3. Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендрите към тях.
4. Да осигурява на легитимираните длъжностни лица на ОПЕРАТОРА свободен достъп във водоснабдяваните имоти, включително в жилищата си, съгласно чл. 43(1) т. 1,2 и 3 от Наредба № 4 за:
   - ❑ Отчитане на водомерите на водопроводните отклонения – общи и индивидуални;
   - ❑ Извършване на проверка на водопроводната и канализационната инсталации;
   - ❑ Прекъсване на водоснабдяването на имота, в случаите по раздел VI от настоящия договор.
5. Да посочи всички притежавани обекти, водомери и брой живеещи, съгласно приложението.
6. При промяна на собствеността да уведоми ОПЕРАТОРА в седем дневен срок. Върху новия собственик преминават всички права и задължения, произтичащи от сключения договор с ОПЕРАТОРА.
7. Да заплаща ежемесечно изразходваната и отведена вода.
8. Да не изпуска в канализационната мрежа отпадъчни води, съдържащи масла, нефтопродукти и други отпадъци и вещества, които могат да запушат или разрушат канализационната система.
9. При повреждане на ВиК отклоненията, включително общия водомер по вина на ПОЛЗВАТЕЛЯ (замръзване на водомера, счупване на стъклото му, унищожаване на пломбите, запушване и други механични повреди) ремонтът се извършва от ОПЕРАТОРА за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.
10. При предоставяне на имоти под наем собственикът е длъжен да осигури заплащането на консумираната и отведена вода. Наемателят или ползвателите могат да заплащат изразходваното количество вода от името на ПОЛЗВАТЕЛЯ, като са длъжни да спазват изискванията на Наредба № 4/04 г, ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ и договора за предоставяне на услугите В и К.
11. При отсъствие на ПОЛЗВАТЕЛЯ за повече от три месеца да уведоми писмено ОПЕРАТОРА.

IV. ОТЧИТАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗХОДА НА ВОДА

1. Измерването на изразходваната вода се извършва чрез монтирани редовни водомери. След отчитане показанието на водомера ПОЛЗВАТЕЛЯТ или негов представител се подписва в карнета на инкасатора, което се приема за уведомление за количеството вода, което трябва да се заплати.

2.Количеството отведени отпадъчни води в канализационната система се приема равно на количеството изразходвана от ПОЛЗВАТЕЛЯ питейна вода, като към него се прибавя и количеството изразходвана вода от други водоизточници, ако има такива.

3.За сгради-етажна собственост или за водопровдно отклонение с повече от един потребител отчитането на водомерите се извършва, като се прави първи отчет на общия водомер, а след това се отчитат индивидуалните водомери в срок от 24 часа.При невъзможност да бъде извършен отчет на някои от индивидуалните водомери в определения срок от 24 часа на същите се записват служебни данни, равни на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година.

3.1.При разлика между отчета по общия водомер и отчета по индивидуалните водомери, същата се разпределя пропорционално на отчетените по индивидуалните водомери количества и тези, които са служебно начислени, записва се отделно и се начислява в общата сума за всеки ПОЛЗВАТЕЛ;

3.2.При разлики над 20 на сто, след уведомление от ОПЕРАТОРА и подадена молба от етажните собственици или упълномощен представител на етажната собственост се определя комисия, която извършва проверки, с оглед установяване причините за получаваната разлика.

4. При повреждане на някой от водомерите на ПОЛЗВАТЕЛЯ до поставяне и отчитане на показанията на редовен водомер, количеството изразходвана вода за периода на ремонта (не по-дълъг от един месец от констатиране на повредата) се приема на база редовно отчетен предходен период. Ако времето на ремонта се удължи по вина на ПОЛЗВАТЕЛЯ повече от един месец, количеството изразходвана вода се определя като на жилище без водомер, съгласно чл. 39, ал. 5 и 6 от Наредба № 4.

5. Демонтирането на водомерите на ПОЛЗВАТЕЛЯ се извършва от упълномощени лица на ОПЕРАТОРА в присъствието на представител на ПОЛЗВАТЕЛЯ, като се съставя двустранен протокол с данни за фабричния номер, показанието и състоянието на водомера.

6. Разходът на вода се определя по пропускателната способност на водопроводната инсталация преди водомера, в случаите на нарушение целостта на пломбите на водомерите и холендрите щъм тях; умишлена повреда и неопазване на водомерите; повреда на водопроводното отклонение вследствие извършване на строително-монтажни, ремонтни или други дейности до отстраняването, констатирано с акт за нарушение.

7. Разходът на вода се определя по пропускателната способност на водопроводната инсталация преди водомера и в случаите на неосигуряване достъпа от ПОЛЗВАТЕЛЯ за отчитане показанията на водомера. След осигуряване на достъп, количеството вода се определя по показанията на водомера, като служебната консумация не се взема предвид. Отказът да се осигури достъп на представител на ОПЕРАТОРА до водомера се удостоверява с протокол, съставен от длъжностното лице и подписан от него и от поне един свидетел.

8. ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за поддържането и ремонта на вносните водомери, доставени от ПОЛЗВАТЕЛЯ.

9. При възникване на спор относно метрологичните характеристики (точността) на водомерите всяка от страните може да заяви извършване на експертиза по реда на Закона за измерванията. При изправен водомер разходите за експертизата се поемат от заявителя.

V. ЗАПЛАЩАНЕ НА КОНСУМИРАНАТА И ОТВЕДЕНА ВОДА

1.Услугите В и К се заплащат основа на измереното количество изразходвана вода, отчетено чрез монтираните водомери на всяко водопроводно отклонение и по цени, определени съгласно ЗВ, Наредба № 4/04 г., обявени публично не по-късно от три дни преди влизането им в сила от Оператора в един централен и един местен ежедневник.,срещу платежен документ, издаден от ОПЕРАТОРА.

2. Сроковете за заплащане се определят:

- За физически лица – до 1 месец след измерване на изразходваната вода;
- За юридически лица – до 1 месец след получаване на фактурата.

3. При забавяне на плащането ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи лихва на ОПЕРАТОРА съгласно чл. 86, ал. 2 от ЗЗД.

4. Възражения по измерването и заплащането на консумираната вода се прави писмено пред ОПРЕРАТОРА в седем дневен срок от получаването на платежния документ.

5. Подаването на възражение не освобождава ПОЛЗВАТЕЛЯ от задължението му да заплати сумата по платежния документ в установения срок. ОПЕРАТОРЪТ се произнася по възражението в десет дневен срок от подаването му.

6. При установяване на надвзети суми по избор на ПОЛЗВАТЕЛЯ те се възстановяват от ОПЕРАТОРА или се прихващат от следващите плащания.

7. При редовно неплащане (отказ) на ПОЛЗВАТЕЛЯ да заплати дължими суми, същите подлежат на принудително вземане по съдебен ред.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

1. Подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно от ОПЕРАТОРА напълно или частично без предварително уведомяване на ПОЛЗВАТЕЛЯ в случаите при:

1.1. отстраняване на аварии по водопроводните и канализационните системи в срок до 8 часа;

1.2.прекратяване на електрозахранването на помпените и пречиствателните станции или хидрофорни уредби;

1.3.стихийни бедствия и производствени авари;

1.4.влошаване качествата на водата , така че представляват опастност за живота и здравето на хората.

2. Подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно от ОПЕРАТОРА напълно или частично с предварително уведомяване на ПОЛЗВАТЕЛЯ в случаите при:

2.1. неизпълнение на предписание на ОПЕРАТОРА от страна на ползвателя за отстраняване на недопустими технически и санитарни недостатъци в сградните В и К инсталации;
2.2. при установяване на умишлена повреда;
2.3. при присъединяване на нови потребители;
2.4. при прекъсване на незаконно присъединяване към В и К системите;
2.5. при планови профилактични прегледи, ремонти, реконструкции и други дейности, свързани с обслужването на В и К системите;
2.6. при незаконосъобразно присъединяване към водопроводните системи;
2.7. при неспазване от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ на негови задължения, определени с този договор(при незаплащане на дължими суми, при повторно неосигуряване на достъп от ПОЛЗВАТЕЛЯ на упълномощени представители на ОПЕРАТОРА за преглед на водопроводните инсталации и съоръжения, за контрол и отчитане показанията на водомерите и изпълнение на други регламентирани дейности);
2.8 при писмено заявление на собственика на имота.

3. Разходите, свързани с прекъсването и възстановяването на водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води по точки 2.1., 2.6. и 2.7. са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ и се заплащат преди възстановяването на водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води. Възстановяването им се извършва в 3 дневен срок от погасяване на задължението и предварително заплащане на разходите по прекъсване и възстановяване подаването на водата.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Неуредените въпроси с настоящия договор се уреждат съгласно Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, ЗВ, ЗИ, ЗЗД, други нормативни документи, уреждащи водоснабдяването на населените места и съгласно действащото законодателство.

2. Настоящия договор за предоставяне и получаване на услугите В и К има силата на окончателен договор по смисъла на чл. 84, ал. 2 от ЗУТ и се сключва за **срок от 4/ четири/ години (48месеца).**

3. Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването.

4. Юридическите адреси на страните по договора и банковите сметки са : ОПЕРАТОР: "В и К" ООД град Кърджали, бул. "България" № 88 , Код БУЛСТАТ 000225011

ПОЛЗВАТЕЛ:"ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ"ТП–ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО"ЖЕНДА" гр./с. **ГР. КЪРДЖАЛИ УЛ.„ ВАСИЛ ЛЕВСКИ "№ 2** бл.,вх.,,ет.,ап.
община: **КЪРДЖАЛИ**
/наименование на фирмата/
Код БУЛСТАТ/ЕГН:**2016195800015**
Банкова сметка .....Банков код ..... при Банка.....

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за страните.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Местонахождение адрес	Обект: Къща, апартамент, гараж и др.	Брой водомери	Брой живущи лица
ГР. КЪРДЖАЛИ УЛ. ВАСИЛ ЛЕВСКИ"2 АБ.№ 9000727/ПАРТИДА: 301/50 ПАРТИДА: 1204/106- БЛ.47,ВХ.Г,АП 87	УПРАВЛЕНИЕ АПАРТАМЕНТ	1 1	

ПОЛЗВАТЕЛ:
/..... /

ОПЕРАТОР:
/ инж. Сл. Славков /