Д О Г О В О Р
ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГА-ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Рег.№ 13

Днес, 22.02. 2018год. в с.Широка лъка, на основание чл.194 от Закона за обществени поръчки и Протокол от 07.02.2018г. от работата на комисията, назначена със Заповед №8/07.02.2018г. на Директора на ТП „ДГС-Широка лъка“ за определяне на изпълнител на процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публикуване на обява по реда на чл.187 и сл. от ЗОП, се сключи настоящият договор между:

1. “ЮДЦП” ДП – СМОЛЯН – ТП „ДГС – ШИРОКА ЛЪКА”, ЕИК 2016195800332, дан.№ BG 201619580, представлявано от инж. Тодор Георгиев Кушлев (Директор) и Севда Ясенова Дишлиева (Главен счетоводител), наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. ДЕНКА КРЪСТЕВА СТОЕВА, [illegible] чл. 2 ЗЗЛД постоянен адрес: обл. Смолян, общ. Смолян, гр. Смолян, ул. „Константин Иречек“ № 2, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти №100101462/14.12.2009г., наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Предмет на настоящия договор е: Определяне на месечни наемни цени на 3 (три) броя недвижими имота, представляващи самостоятелни жилищни обекти, находящи се в стопанска сграда с жилищна част /общежитие/, построена в УПИ I, кв.47 по ПУП на с. Широка лъка, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. „Перелик” №1, стопанисвана от ТП „ДГС – Широка лъка” – 2 (два) на втори жилищен етаж и един на първи жилищен етаж, както следва:

- ✓ Апартамент №3 – находящ се на първи жилищен етаж, вдясно, състоящ се от стая, дневна, кухня, коридор, санитарен възел и тераса, с обща площ 58,66 кв.м..
- ✓ Апартамент №2 – находящ се на втори жилищен етаж, в средата, състоящ се от стая, дневна, кухня, коридор, килер, санитарен възел и тераса, с обща площ 44,93 кв.м..
- ✓ Апартамент №3 – находящ се на втори жилищен етаж, вдясно, състоящ се от стая, дневна, кухня, коридор, санитарен възел и тераса, с обща площ 58,66 кв.м..

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши оценка на 3 бр. поземлени имоти от горска територия и да определи месечни наемни цени на поземлените имоти срещу заплащане на посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовата му оферта цена за извършване на услугата.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се откаже от договора във всеки един момент от изпълнението му, стига да има основателна причина за това и ако изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените до момента на прекратяване на договора услуги.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави наличната му информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за правилното и точно изпълнение на възложената работа;
2. Да предостави документи, с които се извършат оценките и определянето на месечните наемни цени.
3. Да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приемане на оценителския доклад.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: чл. 2 ЗЗЛД *ИЗПЪЛНИТЕЛ:* чл. 2 ЗЗЛД

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни посоченото в раздел **I** от настоящия договор в срок от 15 (петнадесет) работни от подписването му, като за целта получи всички необходими документи за извършването на услугата, предмет на поръчката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1.Да започне работите, предмет на договора, не по-късно от 5 дни след датата на подписването му, като извърши и оглед на място на обектите.

2.Да изпълни възложената работа точно и като спазва всички правила и изисквания за качествено и етично изпълнение на услуги от този вид;

3.Да изготви и предаде готовите оценителски доклади на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не по-късно от посочения в чл.5 срок;

4. При констатирани нередовности в изготвените експертни оценки да представи коригирани оценителски доклади в 2-дневен срок от получаване на уведомление от Възложителя.

5. Да спазва разпоредбите на Закона за държавната собственост, правилника за неговото прилагане и останалите нормативни актове в областта.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за извършената от него работа.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 8. Стойността на настоящия договор, в съответствие с приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е 170,00 лв. (Сто и седемдесет лева) без ДДС.

Чл. 9. Възнаграждението става изискуемо след окончателно приемане и отстраняване на възникналите непълноти и допълвания.

Чл.10. Плащането се извършва в срок до 20-дни от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след представяне на оценителските доклади с приемо – предавателен протокол, подписан без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ или от упълномощени от тях лица и след представяне на данъчна фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка Уникредит Булбанк АД Смолян
BIC код: BG
IBAN: UNCI

V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.11. Настоящият договор се сключва за срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на подписването му от страните.

Чл.12. (1)Този договор може да бъде прекратен преди изтичане на срока в следните случаи:

1.по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2.с отправяне на 7-дневно писмено предизвестие от която и да е от страните до другата;

(2)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с отправено 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(3)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 7-дневно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VI. САНКЦИИ

Чл.13. (1) При пълно неизпълнение на договорните задължение виновната страна дължи неустойка в размер на 30% от стойността на поръчката.

(2) При частично неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 30% от стойността на неизпълнението.

(3) При неточно изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 30% от стойността на неизпълнението.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(4) При забавено изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30%(тридесет процента) от цената на договора.

Чл.15. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор , ако причините са предизвикани от фосмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на страните. Под фосмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др.събитие, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълниние.

VI. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16.Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването или приложението на настоящия договор ще бъдат решавани на добра воля по взаимно съгласие на страните.

Чл.17. В случай на липса на съгласие, за неуредените в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, доколкото друго не е предвидено в ЗОП.

Чл.18. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сл.2 33ЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Сл.2 33ЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сл.2 33ЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Сл.2 33ЛД