РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

З А П О В Е Д

№ РД-257

Пазарджик, 20.12. **2024 г.**

На основание чл. 59, ал. 1, ал. 6 и ал. 7 от ППЗДС, Решение №РД-49-412/30.10.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, относно провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, Протокол от 05.12.2024 г. на Комисията за провеждане на търг утвърден от Министъра на земеделието и храните и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в таен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 56277.501.51 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно) по КККР на гр. Пещера, ул. „Михаил Такев" №131, с площ 1597 (хиляда петстотин деветдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 340, квартал: 18, парцел: II, при съседи: 56277.501.58, 56277.501.54, 56277.501.53, 56277.501.52, 56277.501.9662, 56277.501.50, 56277.501.62, 56277.501.61, 56277.501.60, 56277.501.59, ведно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 56277.501.51.1 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно точка едно) със застроена площ 375 (триста седемдесет и пет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда;

Сграда с идентификатор 56277.501.51.2 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно точка две) със застроена площ 63 (шестдесет и три) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Складова база, склад;

Сграда с идентификатор 56277.501.51.3 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно точка три) със застроена площ 53 (петдесет и три) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Складова база, склад;

Сграда с идентификатор 56277.501.51.4 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно точка четири) със застроена площ 10 (десет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Складова база, склад;

подробно описан в АЧДС №9419/26.10.2023 г. вписан в СВ-Пещера с вх.рег.№2066, дв.вх.рег.№2054, том 8, дело №876, Акт №9 на 08.11.2023 година.

както следва:

I-во място – **„БУЛМЕД ФАРМА" ЕООД,** ЕИК 204891977 със седалище и адрес на управление: с. Ивайло, ул. „Четиринадесета" №4, представлявано от управителя **Борислав Златанов Борисов** с предложена цена в размер на **130 200.00 лв.** (сто и тридесет хиляди и двеста лева) без ДДС;

II-во място – **„ТАРАМЕКС" ЕООД,** ЕИК 112585922 със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода" №5, представлявано от управителя **Ахмад Фахми Абделрахман Абделдайем** с предложена цена в размер на **130 150.00 лв.** (сто и тридесет хиляди сто и петдесет лева) без ДДС;

III-то място – **„ЖЕНЕТ СПАСОВА" ЕООД,** ЕИК 207904351 със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Бунтовник" №19, представлявано от управителя **Женет Георгиева Спасова** с предложена цена в размер на **130 100.00 лв.** (сто и тридесет хиляди и сто лева) без ДДС;

IV-то място – **„ГУД БРОКЕР" ЕООД,** ЕИК 206429866 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Сердика, ж.к. Орландовци, ул. „Каменоделска" №5, представлявано от управителя **Галина Георгиева Тюрксой** с предложена цена в размер на **130 000.00 лв.** (сто и тридесет хиляди лева) без ДДС;

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се продаде на **„БУЛМЕД ФАРМА" ЕООД,** ЕИК 204891977 със седалище и адрес на управление: с. Ивайло, ул. „Четиринадесета" №4, представлявано от управителя **Борислав Златанов Борисов** с предложена цена в размер на **130 200.00 лв.** (сто и тридесет хиляди и двеста лева) без ДДС, имот частна държавна собственост, актуван с АЧДС №9419/26.10.2023 г. вписан в СВ-Пещера с вх.рег.№2066, дв.вх.рег.№2054, том 8, дело №876, Акт №9 на 08.11.2023 г., представляващ ПИ с идентификатор 56277.501.51 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно) по КККР на гр. Пещера, ул. „Михаил Такев" №131, с площ 1597 (хиляда петстотин деветдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 340, квартал: 18, парцел: II, при съседи: 56277.501.58, 56277.501.54, 56277.501.53, 56277.501.52, 56277.501.9662, 56277.501.50, 56277.501.62, 56277.501.61, 56277.501.60, 56277.501.59, ведно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 56277.501.51.1 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно точка едно) със застроена площ 375 (триста седемдесет и пет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда;

Сграда с идентификатор 56277.501.51.2 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно точка две) със застроена площ 63 (шестдесет и три) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Складова база, склад;

Сграда с идентификатор 56277.501.51.3 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно точка три) със застроена площ 53 (петдесет и три) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Складова база, склад;

Сграда с идентификатор 56277.501.51.4 (пет шест две седем седем точка пет нула едно точка пет едно точка четири) със застроена площ 10 (десет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Складова база, склад;

II. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да внесе:

1. По сметка на „Южноцентрално държавно предприятие", гр. Смолян в „Търговска Банка Д" АД, IBAN: **BG73 DEMI 9240 1000 2038 80**, BIC: DEMIBGSF:

- Сумата в размер на **117 200.00 лв.** (сто и седемнадесет хиляди и двеста лева), представляваща разликата между предложената цена за имота – 130

200.00 лв. (сто и тридесет хиляди и двеста лева) без ДДС, и внесеният депозит за участие в търга, в размер на 13 000.00 лв. (тринадесет хиляди лева).

- Сумата в размер на **2 604.00 лв.** (две хиляди шестстотин и четири лева), представляваща 2% режийни разноски, съгласно § 3, ал. 1 от ПРЗ на ППЗДС, във връзка чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

- Сумата в размер на **26 560.80 лв.** (двадесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки), представляваща данък добавена стойност (ДДС), в размер на 20% върху облагаемата основа (132 804.00 лв. – предложена цена и режийни разноски), на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС.

2. По сметка на община Пещера в „Общинска Банка" АД, IBAN: BG06 SOMB 9130 8432 9702 44, BIC: SOMBBGSF, код за вид плащане: 442500:

- Сумата в размер на **3 645.60 лв.** (три хиляди шестстотин четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки), представляваща 2.8% местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 46 от ЗМДТ.

3. По сметка на Агенция по вписванията (СВ-Пещера) в „Токуда Банк" АД, IBAN: **BG21 CREX 9260 3114 5487 01,** BIC: CREXBGSF:

- Сумата в размер на **130.20 лв.** (сто и тридесет лева и двадесет стотинки), представляваща такса вписване в Имотен регистър.

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, да се сключи договор за продажба на недвижим имот, при условията и реда на Глава пет от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС). Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен Управител и на управителите на „БУЛМЕД ФАРМА" ЕООД, „ТАРАМЕКС" ЕООД, „ЖЕНЕТ СПАСОВА" ЕООД и „ГУД БРОКЕР" ЕООД, за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА

Областен управител

на област Пазарджик

* Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)